

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỜI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/TB-THADS

Thời Lai, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 250/2020/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Thời Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thời Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thời Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thời Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260823/CT-SP ngày 17 tháng 8 năm 2023 của
Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 272/23/TB-ĐG-CT ngày 16 tháng 11 năm
2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thời Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố
Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Phú
Thú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa 913B, tờ bản đồ số 07,
tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thời Lai, thành phố Cần Thơ, diện tích
kê biên thực tế là 6.435,9m² theo Mạnh trích đo địa chính số 01086/2023 ngày 28/3/2023
của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thời Lai.

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 531993, số vào sổ cấp GCN
00057/QSDD/41/HD.2002 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 08/01/2003
đứng tên hộ bà Phạm Thị Chúc, cập nhật thay đổi ngày 26/12/2011, diện tích 6.500m²).

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 đến 16 giờ 30
phút ngày 08/12/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ
30 phút ngày 12/12/2023 trong giờ hành chính, tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam –
Chi nhánh Cần Thơ.



d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **617.846.000 đồng (sáu trăm mười bảy triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **123.569.000 đồng.** (Bằng chữ: một trăm hai mươi ba triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Nộp tiền đặt trước vào các ngày 12/12/2023, ngày 13/12/2023 và ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 12/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 12/12/2023, ngày 13/12/2023 và ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

· Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 15/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.**

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần